

## **ACUERDO PRIVADO PARA EL DESALOJO DE FINCA**

### REUNIDOS

De una parte, **EMPRESA ANTIOKUPA.**, actuando en nombre y representación de **la PROPIEDAD DE LA FINCA**, sita en Calle  
i Madrid, en virtud de contrato de arrendamiento de servicios suscrito entre las partes.

De otra parte, la **PERSONA OCUPANTE DE LA FINCA**, con datos de identificación desconocidos.

Ambas partes se reconocen mutua y suficiente capacidad para otorgar el presente acuerdo, y a estos efectos

### ACUERDAN

PRIMERO. Que la **PERSONA OCUPANTE DE LA FINCA**, sin título legal que lo legitime para ello, se compromete a **DESALOJAR LA VIVIENDA**, sita en la Calle  
Madrid, en el plazo improrrogable de 24 HORAS desde la firma del presente documento, procediendo a devolver la efectiva posesión de la misma a **LA PROPIEDAD**.

**SEGUNDO.** Que la **PERSONA OCUPANTE DE LA FINCA** se compromete a dejar el inmueble **EN BUEN ESTADO V LIBRE DE OCUPANTES V ENSERES DE SU PROPIEDAD**, entendiendose como abandonados todos aquellos que no se hayan retirado antes del desalojo.

**TERCERO.** Que en caso de cumplir con lo estipulado anteriormente, desalojando la finca de ocupantes y enseres de su propiedad y devolviendo la posesion a **LA PROPIEDAD**, esta se compromete a **RENUNCIAR A EMPRENDER ACCIONES LEGALES** contra la **PERSONA OCUPANTE DE LA FINCA**, quedando satisfechos sus intereses con el cumplimiento de lo estipulado en los puntos anteriores.

**CUARTO.** Que en caso de **NO CUMPLIRSE** lo previsto en los puntos anteriores, **LA PROPIEDAD** se reserva el derecho a **EMPRENDER TODAS LAS ACCIONES LEGALES** oportunas contra la **PERSONA OCUPANTE DE LA FINCA**, tanto civiles como penales, como todas aquellas que procedan para la defensa de sus intereses legftimos.

Y en virtud de lo expuesto, se suscribe por las comparecientes el presente documento por duplicado en el lugar y fecha expresados.

**LA PROPIEDAD**

**LA PERSONA OCUPANTE DE LA FINCA**

Madrid, a **XX** de **MES** de **20XX**