

## Checklist para alquiler

- Preparación de habitaciones
  - Privacidad
  - Independencia
  - Utilidad en espacios
  - Cerraduras
  - Escritorio
  - Wifi
  - Tv
- Ambiente neutro
  - Colores blancos
  - Buena limpieza
  - Buen olor
- Anuncio
  - Enfoque a buyer persona
  - Valores y ventajas
  - Otros beneficios (por ej de la zona)
  - Poner precio desde (menor precio de habitación)
- Cobro de gastos
  - Luz (tambien en alquiler habitaciones)
  - Agua
  - Gas
- Ingresos
  - 3 últimas nóminas
  - Alquiler menos del 40% de ingresos
  - Fianza
  - Garantía (en alquileres de larga temporada)
- Seguros
  - hogar (imprescindible)
  - Impago (para larga temporada)
- Limpieza (alquiler habitaciones)
  - Zonas comunes cada 2 semanas
  - Otros