

Checklist para alquiler

- Preparación de habitaciones
 - Privacidad
 - Independencia
 - Utilidad en espacios
 - Cerraduras
 - Escritorio
 - Wifi
 - Tv
- Ambiente neutro
 - Colores blancos
 - Buena limpieza
 - Buen olor
- Anuncio
 - Enfoque a buyer persona
 - Valores y ventajas
 - Otros beneficios (por ej de la zona)
 - Poner precio desde (menor precio de habitación)
- Cobro de gastos
 - Luz (tambien en alquiler habitaciones)
 - Agua
 - Gas
- Ingresos
 - 3 últimas nóminas
 - Alquiler menos del 40% de ingresos
 - Fianza
 - Garantía (en alquileres de larga temporada)
- Seguros
 - hogar (imprescindible)
 - Impago (para larga temporada)
- Limpieza (alquiler habitaciones)
 - Zonas comunes cada 2 semanas
 - Otros