

Pasos clave para realizar una reforma

1. Asegúrate de **controlar las obras**: puedes visitarlas presencialmente, a través de informes periódicos o incluso por videollamada.
2. Mantén una **buena relación** con los vecinos.
3. **Compara** varios presupuestos para elegir la mejor opción.
4. **Pregunta** a personas que ya se hayan enfrentado antes a una reforma y apunta todos sus consejos.
5. Piensa en tu comprador ideal y **el uso que se le dará al inmueble** para elegir los productos y materiales que se emplearán en la reforma.
6. Ten en cuenta la **cantidad de dinero que inviertes** en el inmueble para que sea realmente rentable. Probablemente no tenga sentido invertir 15.000 € más en un inmueble para sacar 50€ más de renta mensual.
7. Asegúrate de tener el **contrato de reforma por escrito** con todas las cláusulas y detalles: tiempos, penalizaciones, materiales, etc.
8. Decide el **tipo de reforma** que quieras llevar a cabo: integral, con materiales aparte, diferentes empresas para distintos servicios (fontanería, electricista...), etc.
9. Reserva una cantidad del presupuesto para **premiar al equipo** si terminan la reforma a tiempo. Con esto conseguirás fidelizar y crear una relación más sólida para el futuro.
10. Te recomiendo **pagar a medida que se vayan cumpliendo con las fases** del proyecto en vez de todo por adelantado.
11. **Reserva el 20% del pago** para realizarlo una vez finalizada la reforma, con el objetivo de que aún puedas disponer de un margen para solventar cualquier tipo de problema que pueda surgir.
12. Antes de contratar a una empresa, **compara sus trabajos y resultados previos**.
13. **Escucha recomendaciones** de otras personas que hayan trabajado con anterioridad con la empresa que piensas contratar.
14. Analiza si se tratará de **una obra mayor o una obra menor**, teniendo en cuenta que la primera requerirá más tiempo y una inversión más grande.
15. Con el objetivo de poder comparar precios, realiza un listado para cada área del inmueble en el que vayas a hacer reforma, **desglosando al máximo cada concepto**.
16. Comprueba si sería necesario realizar también **mejoras en la comunidad** y zonas comunes de la finca. Estos detalles te ayudarán a vender más fácilmente el inmueble.
17. **Conserva todos los tickets, facturas y garantías** por si algo se rompe.
18. Busca **elementos que puedan marcar la diferencia** y sorprender a futuros compradores: luces bonitas, una lavadora nueva...
19. Utiliza pintura de **tonos claros y neutros**.
20. No retrases el momento de realizar la reforma, **actuar es muy importante**. Gracias a una buena reforma, podrás sacarle un extra de rentabilidad a tu inmueble e incrementar su valor.