

## RESERVA DE INMUEBLE

D. .... con DNI ....., actuando como PROPIETARIO de la vivienda  
sita ..... en  
.....

La Finca esta inscrita en el Registro de la Propiedad de .....  
**Nº**....., al **Tomo** ..... **Libro** ..... **Folio** ..... **Finca** ..... ,

### MANIFIESTA:

I.- Que ha recibido de D. .... con D.N.I. nº ....., con domicilio en ....., la cantidad de ..... EUROS \*0.00\*-Euros mediante EFECTIVO\*\*\*\*\* para reservar en su nombre la vivienda anteriormente reseñada y objeto de la presente reserva.

II.- Don ....., declara conocer el estado y las características del inmueble en venta objeto de este contrato, y en el caso de que exista un inventario se adjuntara a este documento como anexo.

III.- Esta reserva estará en vigor hasta el día ....., plazo en el que necesariamente ambas partes habrán de formalizar el correspondiente contrato privado de arras de la referida vivienda y conforme a las siguientes condiciones:

a) Precio: .....\*0,00\*-Euros más gastos e impuestos.

b) Forma de pago: A la firma del contrato privado ..... euros (incluida la cantidad recibida como reserva en el presente documento), entregando el resto del precio acordado, es decir, la cantidad de ..... a la firma de escritura pública antes de las 14.00 horas del día ....., .....

c) La vivienda se vendería como cuerpo cierto y se entregaría libre de cargas, gravámenes, arrendatarios y al corriente en el pago de impuestos y arbitrios al día del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

d) Todos los gastos e impuestos que se derivaran de la venta serían de cuenta de la parte compradora, excluido el impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía) que sería de la parte vendedora.

e) .....

IV.- Esta reserva queda condicionada a la aceptación por el vendedor de las condiciones de la reserva. En caso de no ser aceptada, EL PROPIETARIO le devolvería la cantidad entregada en este acto, sin otra reclamación por ninguna de las partes.

V.- AUTORIZA el comprador a entregar la cantidad recibida al vendedor, una vez aceptada por el vendedor las condiciones de la presente reserva, haciéndose constar que una vez en sus manos será el **VENDEDOR** el único

responsable ante **EL COMPRADOR** del dinero recibido en cuanto a cualquier

1

devolución que se debiere realizar, liberando así a la inmobiliaria de toda responsabilidad al respecto y obligándose a no reclamar por concepto alguno contra esta agencia.

**VI.-** De no llegar a formalizarse la misma en contrato privado en el plazo pactado, por causas imputables al futuro comprador, éste perderá la cantidad entregada en concepto de daños y perjuicios, quedando resuelto de pleno derecho el presente compromiso, pudiendo esta Agencia disponer libremente de la vivienda reservada.

**VII.- Protección de Datos.** El cliente autoriza expresamente al Agente Inmobiliario a la inclusión en sus ficheros y tratamiento de todos los datos de carácter personal que le fueran facilitados para el mantenimiento de la futura relación contractual, la elaboración de estudios estadísticos y el envío de información comercial. Dichos datos permanecerán en los ficheros de TORO ESTATES y estarán sujetos, mediante solicitud escrita del interesado, a los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de acuerdo con la legislación vigente.

**VIII.-** Las partes, con renuncia al propio fuero que por cualquier circunstancia pudiera corresponderles, se someten de forma expresa a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Marbella para el conocimiento de cualquier litigio que el cumplimiento ó interpretación del presente documento pudiera dar lugar.

Y en prueba de conformidad del presente documento, habiendo sido leído por las partes se firma por triplicado y a un solo efecto en ....., a ..... de ..... de .....

**COMPRADOR**

**VENDEDOR (Propietario)**

**Fecha aceptación:**

