

## Checklist para venta

### **Antes de vender**

Nota simple del registro de la propiedad

Certificado de estar al corriente de la comunidad

Recibo del IBI

Folleto de la vivienda y vídeo promocional corto si es posible

Tasación oficial de la vivienda

Plano de la vivienda

Certificado energético

Notario de confianza, gestor o asesor

### **Proceso de venta**

Piensa quien es tu buyer persona para enfocarlo todo a él.

Prepara la casa y revisa que todo esté perfecto.

Cuida la decoración, abre las persianas, compra aromas para el ambiente.

Si es posible, pon muebles y ofrecela con ellos por un precio superior.

Haz buenas fotos, si no sabes contrata un profesional.

Haz un vídeo de la casa, ayuda a generar más visitas.

Crea unos anuncios enfocados a tu buyer persona.

Cuenta cuantas visitas al anuncio, llamadas y visitas al inmueble tienes.

Revisa cada KPI para mejorar la parte del proceso que veas peor.

Firma un contrato de arras

Reserva para escriturar en tu notario de confianza si es posible

Firma la venta y paga la plusvalía en el ayuntamiento.