

Checklist para flip

- Buscar zonas con promedios de alta demanda y buen evolución de precio
- Estudio de la zona y metro cuadrado.
- Estudio en la zona con oferta en estados objetivo similares.
- Analizar el presupuesto de las mejoras.
- Revisar que no tengamos que cambiar fontanería, ventanas y electricidad.
- Analizar precio después de reforma
- Pintar la casa, puertas y armarios de blanco
- Home staying y decoración
- Preparar piso para visita
- Colaborar con inmobiliarias para venta.
- Amueblar con muebles actuales
- Vender con el piso amueblado pero muebles fuera de precio