

## Checklist para comprar un inmueble

- Obtén una nota simple a través del Registro de la Propiedad
- Pide la ITE y revisa el estado del inmueble
- Comprueba el tipo de negocio que hay en el bajo
- Pregunta si en el informe se han hecho reformas
- Pregunta por el motivo de la venta del inmueble
- Comprueba cómo son los vecinos y el tipo de personas que vive alrededor
- Ten en cuenta los gastos de comunidad
- Comprueba si hay derramas previstas y su coste
- Comprueba si dispone de ascensor
- Pide el último recibo del IBI
- Pregunta en el Ayuntamiento por las afectaciones urbanísticas
- Revisa si será necesario realizar reformas
- Realiza una cata de aluminosis
- Certificado energético
- Obtención de la cédula de habitabilidad
- Comprueba el estado de la instalación eléctrica
- Pide las actas de las 3 últimas reuniones de la comunidad de vecinos
- Comprueba las altas de los suministros
- Visita el inmueble justo antes de acudir a la notaría
- Comprueba las conexiones de transporte de las inmediateces
- Comprueba la orientación del inmueble y la cantidad de luz que entra en el mismo
- Revisa si proviene de un banco
- Comprueba si hay okupas en otros inmuebles de la finca
- Habla con el presidente de la comunidad de vecinos
- Solicita los planos de la instalación y revísalos con un profesional
- Comprueba si se han realizado cambios de distribución con anterioridad
- Revisa cuál es la altura del inmueble
- En caso de que sea una zona rural, revisa si existen derechos de paso
- Comprueba si hay presencia de vicios ocultos con la ayuda de un arquitecto